

**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
24/2018. (V.23.) önkormányzati rendelete
Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról
szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 13/2017. (III.27.) önkormányzati rendeletének 2. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Dél-dunántúli Építész Kamara, Magyar Urbanisztikai Társaság Tolna-Baranya Megyei Csoportja, Értelmi Fogyatékosok és Segítőik Országos Szövetsége Baranya Megyei Egyesülete, Vakok és Gyengénlátók Baranya Megyei Egyesülete, Siketek és Nagyothallók Országos Szövetsége Baranya Megyei Szervezet, Mozgáskorlátozottak Baranya Megyei Egyesülete, LAKTÁSZ Baranya Megyei Szövetsége, Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara, Pécsi Tudományegyetem, Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt., Pécsi Vagyonhasznosító Zrt., BLOKOM Nonprofit Kft., Tettye Forrásház Zrt. és Pécsi Távfűtő Kft. véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

- 1. §** Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelete 41. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott rajzi melléletek a mellékletben ábrázoltak szerint módosulnak.
- 2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

- 3. §** Hatályát veszíti Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Hunyadi János utca – Surányi Miklós út – Vilmos utca – Antónia utca – Kaposvári út által határolt, Bf 210 m feletti sajátos előírásokkal érintett területbe tartozó kisvárosias lakóterületekre vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 26/2017. (V.31.) önkormányzati rendelete.

Dr. Páva Zsolt
polgármester

Dr. Lovász István
jegyző

Záradék:

Megalkotta: a Közgyűlés 2018. május 17-i ülésén.

Kihirdetve: 2018. május 23-án.

1.

PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	
Módosító indítvány sorszáma:	20/8.
Indítvány rövid tartalma, helyszíne:	
A szabályozott lakásszám korlátozások felülvizsgálata a PÉSZ-ben, különösen a változtatási tilalommal érintett területekre. (rendeltetési egységek szabályozása)	

Az önkormányzati rendelet rendelettervezetben szereplő módosítását a – jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva – az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendeletet módosító 24/2018. (V.23.) önkormányzati rendeletéhez

A 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelettel megállapított, Pécsi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (a továbbiakban: PÉSZ) 2017. évi 20. sz. módosítási eljárásai során eredetileg 12 db módosítási indítvány kezelésével került lefolytatásra az eljárás teljes eljárásrend szabályai szerint Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városfejlesztési és Kommunális Bizottsága a 2017. évi 20. sz. eljárás tekintetében a 120/2017. (VIII.30.) számú településfejlesztési határozatával döntést hozott az eljárás elindításáról. Az előkészített településrendezési eszközök módosítása szükségessé tette Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009. (XII.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: alaprendelet) módosítását, amelyet egy módosítási tételt kivéve meg is történt a 18/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelet megalkotásával. Az egyetlen, korábban a döntésből további egyeztetések szükségessége miatt kimaradt módosítást jelen módosító rendelet önállóan tartalmazza.

Részletes indoklás

A 1. §-hoz

A módosuló rajzi melléklet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza a szakasz, amely a mellékletben került grafikusán is megjelenítésre.

Az 2. §-hoz

A rendelkezés a rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza, amely a 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt előírásainak megfelelően került meghatározásra.

A 3. §-hoz

A rendelkezés a szabályozási terv elkészültéig elrendelet változtatási tilalommal kapcsolatos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. Jelen módosító rendelet tartalmazza a tilalommal érintett területre vonatkozó új előírásokat, így a tilalom fenntartása a továbbiakban nem indokolt.

A mellékletéhez

Az Ör. 41. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott rajzi mellékleteket módosító tervi kivonatot tartalmazza a melléklet.