

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 52/2011. (X.29.) önkormányzati rendelete a telekadóról

(A 5/2012. (I.20.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.)

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1.§** E rendelet alkalmazásában helyi védelem alatt álló terület a Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének az építészeti örökség helyi védelméről szóló hatályos rendelete alapján helyi védettség alá helyezett terület;
- 2.§** A Htv. 19.§-ában szabályozott mentességeken felül mentes az adó alól:
 - (1) a helyi védelem alatt álló területen található, nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő telek;
 - (2) a nem vállalkozó magánszemély tulajdonában lévő építési telek, ha a telket a vételt követő négy éven belül lakóépülettel beépíti és a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóépület telekből lefedett része eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén járulékaival együtt visszamenőlegesen meg kell fizetni a mentesség időtartamára eső adót.
- 3.§** 50%-os mértékű adókedvezmény illeti meg a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelőt a tulajdonában lévő, ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telek után, feltéve, hogy őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben nem haladja meg a 600 000 forintot.
- 4.§** Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- 5.§** Az adó évi mértéke 2012. január 1-jétől:
 - (1) Az I. körzetben:
 - a) 1-700 m² adóalap esetén 50 Ft/m²;
 - b) 701-1500 m² adóalap esetén 35 000 Ft és a 700 m² feletti rész után 100 Ft/m²;
 - c) 1501-3000 m² adóalap esetén 115 000 Ft és az 1500 m² feletti rész után 150 Ft/m²;
 - d) 3001-5000 m² adóalap esetén 340 000 Ft és a 3000 m² feletti rész után 200 Ft/m²;
 - e) 5001 m² adóalaptól 740 000 Ft és az 5000 m² feletti rész után 280 Ft/m².

(2) ¹Az II. körzetben:

- a) 1-1500 m² adóalap esetén 0 Ft/m²;
- b) 1501 m² adóalaptól az 1500 m² feletti rész után 10 Ft/m².

(3) ²A III. körzetben:

- a) 1-1500 m² adóalap esetén 0 Ft/m²;
- b) 1501-3000 m² adóalap esetén az 1500 m² feletti rész után 10 Ft/m²;
- c) 3001-5000 m² adóalap esetén 15 000 Ft és a 3000 m² feletti rész után 30 Ft/m²;
- d) 5001 m² adóalaptól 75 000 Ft és az 5000 m² feletti rész után 60 Ft/m².

(4) ³E rendelet alkalmazásában három körzetre tagolódik a város területe, melyet az 1. mellékletben szereplő utcajegyzék és a 2. melléklet szerinti térkép szemléltet:

a) I. körzet:

A mindenkor hatályos Pécsi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint a Kodály Zoltán utca, az Aradi vértanúk útja, a Kálvária utca, az Ágoston tér, az Alsóhavi utca, a Lánc utca, a Rákóczi út, az Alsó-malom utca, az Ipar utca, a Kálvin utca, a Mártírok útja Kolozsvár utca és Kálvin utca közötti szakasza, a Kolozsvár utca és a Petőfi utca által körbezárt terület.

b) II. körzet:

A Nemzetgazdasági Minisztérium engedélyező okirata szerinti mindenkori Ipari Park területe.

c) III. körzet:

Az I. és II. körzeteken kívül eső terület.

(5) ⁴A körzetek közti határt képező utcák telkei az alacsonyabb számú körzetbe tartoznak.

¹ Módosította a 5/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

² Módosította a 5/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

³ Módosította a 5/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁴ Beiktatta a 5/2012. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. január 21. napjától. Rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

- 6.§** Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.
- 7.§** Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.§** Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 48/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet.

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Lovász István s.k.
jegyző

Záradék: A Közgyűlés a 2011. október 13-i ülésén elfogadta.
Kihirdetve: 2011. október hó 29-én