

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 46/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete az építményadóról

(Az 56/2012. (XI.30.), a 36/2013. (IX.23.), a 14/2014. (IV.23.) és a 42/2014.(XI.17.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben.)

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Agrárkamara, a Pécsi Ipartestület, az Ipartestületek Országos Szövetsége, a Kereskedők és Vendéglátók Országos Érdekképviselői Szövetsége, a Vállalkozók és Munkaadók Országos Szövetsége, továbbá a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Bevásárlóközpont:* olyan komplex kialakítású, vegyes rendeltetésű épület, amelyben állandó jelleggel több vállalkozó folytat túlnyomórészt üzletekben különböző típusú kereskedelmi tevékenységet, és ahol emellett jellemzően a szabadidő eltöltésével összefüggő szolgáltatási tevékenységet is folytatnak.
2. *Egészségügyi intézmény:* minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, gyógyszerkutatót, mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszerár, fiókgyógyszertár.
3. *egyedülálló:* az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
4. *Építmény hasznosítása:* az építmény saját vállalkozásban történő használata, egyéb módon (például bérbeadással) történő hasznosítása, mely használat, hasznosítás következtében bevételre tesz szert.
5. *Gyorsétteremlánc céljára használt építmény:* a helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egységek.

6. *Hitelintézet, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység*: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény 7. § 3.) – 5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.
- 7.¹ *Ingtalan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építmény*: olyan, azonos helyrajzi számon nyilvántartott, egymástól műszakilag elkülönített lakás, nem lakás céljára szolgáló, valamint üzleti célt szolgáló építmények összessége, amelyben az egyes résztulajdonosok az általuk ténylegesen birtokolt lakás, nem lakás céljára szolgáló, valamint üzleti célt szolgáló építményüket a többi résztulajdonos által ténylegesen birtokolt lakás, nem lakás céljára szolgáló, valamint üzleti célt szolgáló építményétől elkülönítetten birtokolják. A műszakilag elkülönített lakások, nem lakás céljára szolgáló, valamint üzleti célt szolgáló építmények önálló rendeltetési egységet alkotnak, azok egyenként a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárattal rendelkeznek, önálló mérőhellyel ellátottak.
8. *Irodaház*: olyan épület, épületrész, amelyben legalább egy szinten kizárólag iroda céljára szolgáló helyiségek, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt helyiségek, helyiségcsoportok találhatóak.
- 9.^{2 3} *Kereskedelmi célú épület, épületrész*: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak minősülő építmény, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
- 10.⁴ *Kulturális intézmény*: a lakosság közösségi kulturális tevékenységéhez erre a célra alapított, fenntartott, működtetett, megfelelő szakmai, személyi, infrastrukturális feltételekkel és **alapító okirattal rendelkező gazdasági társaság vagy magánszemély tulajdonában álló építmény.**
- 11.⁵ *Melléképítmény*: belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, lakóépülettel azonos helyrajzi számon lévő építménynek minősülő kirakatszekrény, kerti építmény, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, állat ól, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és

¹ **Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-től.**

² **Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-től.**

³ **Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.**

⁴ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

⁵ **Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése Hatályos 2013. január 1-től.**

gáztároló, építménynek minősülő antennaszerkezet, mosókonyha, nyárikonyha épülete, ide nem értve az átalakítás útján kialakított gépjárműtárolót.

12. *Nevelési-oktatási intézmény*: óvoda, általános iskola, szakiskola (beleértve a speciális szakiskolát és a készségfejlesztő szakiskolát is), gimnázium, szakközépiskola, alapfokú művészetoktatási intézmény, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, kollégium, egyetem, főiskola, állami felnőttképzési intézmény, a felnőttképzésről szóló törvényben meghatározott, iskolarendszeren kívüli szakmai képzést folytató intézmény, valamint az iskolai tanműhely (műhely, tangazdaság, tanbolt, tankórterem, tankert, tanudvar, tankonyha, laboratórium, taniroda, demonstrációs terem, gyakorló- és szaktanterem).
13. *Nyugdíjas*:
 - a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult,
 - b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult,
 - c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult személy.
14. *Önkormányzati adóhatóság*: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 10. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott személy.
- 15.^{6 7} *Pince*: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartásban eltérően, különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, áruháznak, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek,

⁶ Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 5. § 1. pontja. Hatályos 2014. január 1-től.

⁷ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

panzióknak, fogadóknak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőknek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsoknak, gépjármű-tárolónak, mélygarázsoknak, teremgarázsoknak, raktáraknak, **tárolónak**, üvegháznak, műhelyeknek, szervizeknek, üzemeknek, üzemcsarnokoknak, prэшáznak, hűtőháznak, gyáraknak nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

- 16⁸. *Sportcélú intézmény*: olyan épület, épületrész, egyéb építmény, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint sporttelep, sportpálya, uszoda, stadion, sportcsarnok, jégpálya, jégcsarnok, tornaterem, tornaszoba, tornaudvar, vízi sporttelep – ide nem értve a földrészleten létesített, de a sporttevékenység végzéséhez vagy az e célt szolgáló létesítmény fenntartásához közvetlenül nem szükséges ingatlanrészt (többek között: szálloda, irodaház, bevásárlóközpont és az építési szabályok szerint ezekhez kialakított parkolóhelyek), akkor is, ha az a sportcélú építménnyel egybeépült, vagy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel – abban az esetben, ha sportrendezvények rendszeres színhelye, vagy amatőr vagy hivatásos sportolók rendszeres sportolásának helyszíne.
17. *Súlyos mozgáskorlátozott személy*: aki a súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a tényt az ott meghatározott orvosi szakvélemény, szakhatósági állásfoglalás, igazolás, hatósági határozat másolatával igazolja.
18. *teremgarázs*: az olyan – az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező – gépkocsi tárolására alkalmas épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), amelyben legalább öt parkoló férőhely található.
19. *Távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény*: az egyes ágazatokat terhelő különadóról szóló 2010. évi XCIV. törvény 1. § 1 – 4. pontjában foglalt tevékenység.
20. *Termelési célra szolgáló épület, épületrész*: tényleges használati mód alapján gyáraknak, termék-előállító üzemeknek, üzemcsarnokoknak, műhelyeknek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktáraknak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

⁸ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. január 1-től.

- 21.⁹ *Üzleti célt szolgáló építmény:* az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély kizárólagos tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény kivételével olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó, vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
- 22.¹⁰ *Ipari Park területe:* a gazdasági-kereskedelmi szolgáltató vagy ipari övezetbe tartozó terület, amelynek az „ipari park” cím megszerzése érdekében történő fejlesztésére az Önkormányzat az Ipari Park tulajdonosával vagy az Ipari Parkot fejlesztő gazdálkodó szervezettel szerződést kötött, vagy amely terület a Nemzetgazdasági Minisztériummal kötött ipari park cím szerződés alapján „ipari park” címmel rendelkezik, mindkét esetben az engedélyező okirat kiállításának vagy a szerződések aláírásának évét követő év január 1. napjától kezdődően. Az „ipari park” cím megszerzése érdekében történő fejlesztés céljából vásárolt terület tulajdonosának a terület Ipari Parkhoz való csatolásának tényét a szerződés aláírását követő két éven belül az önkormányzati adóhatóságnál igazolnia kell. Amennyiben a terület Ipari Parkhoz való csatolásának tényét a tulajdonos a fenti határidőn belül nem igazolja, a terület visszamenőlegesen sem minősül ipari parki területnek.
- 23.¹¹ *Zöldmezős beruházás:* korábban mezőgazdasági művelés alatt álló földterület első alkalommal történő ipari parki célú felhasználásba vétele.
- 24.¹² *Ipari parki célú felhasználásba vétel:* Az ipari park területén lévő terület használatának az Ipari Park rendeltetéséhez illeszkedő – elsősorban ipari termelő, vagy szolgáltató, illetve kereskedelmi, logisztikai, innovációs célú, jellegű – új beruházás, új infrastruktúra és új épület létesítésével történő megkezdése.
- 25.¹³ ***Call-Center tevékenység céljára szolgáló építmény:* olyan, legalább 100 fő munkavállaló által ellátott telefoninformációs szolgálat/telefonos ügyfélszolgálat üzemeltetésére, működtetésére szolgáló építmény, amelyben az informatikai rendszer a beérkező hívásokat csoportosítja egy meghatározott menürendszer alapján, rendszerint díjmentesen és állandóan hívható szolgáltatást nyújtva.**

⁹ Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

¹⁰ Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. április 24. napjától. Rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹¹ Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. április 24. napjától. Rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹² Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2014. április 24. napjától. Rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

¹³ **Beiktatta a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

2. Az adó alapja, mértéke és bevallása

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
3. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) – (15) bekezdésben foglalt kivétellel – az adóalap után 850 Ft/m².
- (2)¹⁴ **Az adó évi mértéke a (2a) bekezdésben foglalt kivétellel:**
- a) **magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – lakás céljára használt építmény vonatkozásában:**
- aa) 1 – 25 m² adóalap esetén 0 Ft/m²,
ab) 25,01 – 100 m² adóalap esetén 0 Ft és a 25 m² feletti rész után 200 Ft/m²,
ac) 100,01 – 200 m² adóalap esetén 15.000 Ft és a 100 m² feletti rész után 450 Ft/m²,
ad) 200,01 m² adóalaptól 60.000 Ft és a 200 m² feletti rész után 900 Ft/m².
- b) **Lakásszövetkezet és társasház tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – amennyiben annak hasznos alapterülete a 100 m²-t nem haladja meg – az adóalap után 200 Ft/m².**
- (2a)¹⁵ **Az adó évi mértéke a magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – 50 m² alapterületet meg nem haladó lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában:**
- a) 1 – 25 m² adóalap esetén 0 Ft/m²,
b) 25,01 m² feletti adóalap esetén 100 Ft/m².
- (2b)^{16 17}
- (3)¹⁸ **Magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – nem lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után 400 Ft/m².**
- (4)^{19 20} **Magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – melléképítmény vonatkozásában 30 m²-ig 0 Ft/m².**
- (5)²¹ **A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyintézeti, biztosítási tevékenység céljára szolgáló építmény, továbbá a**

¹⁴ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-től.**

¹⁵ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-től.**

¹⁶ **Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.**

¹⁷ **Hatályon kívül helyezte a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja. Hatálytalan 2015. január 1-től.**

¹⁸ **Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 5. § 3. pontja. Hatályos 2014. január 1-től.**

¹⁹ **Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 5. § 4. pontja. Hatályos 2014. január 1-től.**

²⁰ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-től.**

távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), bevásárlóközpont, gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1.700 Ft/m².

- (6) Kereskedelmi célt szolgáló építmény, valamint irodaház esetén – amennyiben annak hasznos alapterülete a 300 m²-t meghaladja – az adóalap után 1700 Ft/m².
- (7)²² Termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 600 Ft/m².
- (7a)²³ Az Ipari Park területén elhelyezkedő építmény vonatkozásában az adóalap után az adó évi mértéke 400 Ft/ m².
- (7b)²⁴ Az Ipari Park területén zöldmezős beruházásként 2013. december 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített építmény vonatkozásában a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 5 adóéven keresztül az adóalap után az adó évi mértéke 0 Ft/ m².
- (7c)²⁵ Pécs Város közigazgatási területén az Ipari Park területén kívül eső új építéssel megvalósult beruházásként 2014. december 31. napját követően megszerzett jogerős végleges használatba vételi engedéllyel épített építmény vonatkozásában a használatba vételi engedély megszerzését követő évtől kezdődően 2 adóéven keresztül az adóalap után az adó évi mértéke 0 Ft/m².**
- (7d)²⁶ A tényleges használati mód alapján az 1. § 25. pontjában meghatározott Call-Center tevékenység céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kizárólag az e tevékenység folytatására szolgáló hasznos alapterület után – 600 Ft/m².**
- (8)²⁷ Magánszemély tulajdonában álló - üzleti célt nem szolgáló - pinceépítmény vonatkozásában az adóalap után: 0 Ft/m².
- (8a)²⁸ Nem magánszemély tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – pinceépítmény vonatkozásában az adóalap után: 200 Ft/m².**
- (9) Gépjárműtároló esetén 300 Ft/m².
- (10) Teremgarázsok esetén 200 Ft/m².

²¹ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

²² Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 5. § 5. pontja. Hatályos 2014. január 1-től.

²³ Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. április 24. napjától. Rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

²⁴ Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2014. április 24. napjától. Rendelkezéseit 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

²⁵ **Beiktatta a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

²⁶ **Beiktatta a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

²⁷ Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 5. § 6. pontja. Hatályos 2014. január 1-től.

²⁸ **Beiktatta a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

- (11)^{29 30} **A tényleges használati mód alapján szociális, egészségügyi, nevelési-oktatási, kulturális, valamint sportcélú intézmények céljára szolgáló építmények esetén – kivéve az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiséget – az adóalap után 200 Ft/m², feltéve, hogy a felsorolt tevékenységeket az adóalany saját maga, vagy munkavállalói útján gyakorolja vagy üzemelteti.**
- (11a)³¹ A tényleges használati mód alapján a Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamarával kötött szerződés szerint az adóévben legalább 3 fő szakmunkástanulót gyakorlati képzőhelyként foglalkoztató adóalany esetén, az építmény hasznos alapterületének 30%-áig terjedő épületrész vonatkozásában 200 Ft/m², amennyiben az építmény teljes hasznos alapterülete nem haladja meg az 500 m²-t. A fennmaradó hasznos alapterület vonatkozásában a teljes hasznos alapterületre tekintettel az adó mértéke az adózó nyilatkozata szerinti tényleges használati mód alapján kerül megállapításra.
- (12)³² **A – szolgáltatóházat, üzletházat, irodaházat kivéve – a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei esetén 0 Ft/m². E bekezdés szerinti adómértéket kell alkalmazni a lakásszövetkezetek közös tulajdonában lévő üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségeire.**
- (13)³³
- (14)^{34 35 36} **Az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építmény vonatkozásában a lakás céljára szolgáló építmények után az adó mértéke:**
- amennyiben az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma nem haladja meg a 6-ot, 200 Ft/m²,
 - amennyiben az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma nem haladja meg a 20-at, 300 Ft/m²,
 - amennyiben az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma nem haladja meg a 30-at, 600 Ft/m², tekintet nélkül arra, hogy a lakások önálló mérőhellyel ellátottak-e vagy sem,

²⁹ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

³⁰ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése. Hatályos 2015. január 1-től.**

³¹ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

³² **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § c) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

³³ Hatályba nem lépéséről rendelkezett az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatálytalan 2013. január 1-től.

³⁴ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

³⁵ **Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2014. január 1-től.**

³⁶ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § d) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

d) amennyiben az építményben lévő lakás céljára szolgáló építmények száma meghaladja az 30-at, 1200 Ft/m² tekintet nélkül arra, hogy a lakások önálló mérőhellyel ellátottak-e vagy sem.

(15)^{37 38} A tulajdonos adóalanyra tekintet nélkül, üzleti célt szolgáló építmény esetén, amelyet a megelőző adóévben az adóalany folyamatosan vagy megszakításokkal legalább 183 napon át nem hasznosított, **600 Ft/m²**. A kedvezményes adómérték első alkalommal a 2013. adóévre vehető igénybe.

Az adóalany a nyilatkozatot 2013. január 15. napjáig nyújtja be, az azt követő években azon adóév január 15-ig, mely adóévre a kedvezményes adómérték megilleti. A nyilatkozattételi határidő elmulasztása jogvesztő. E bekezdést nem kell alkalmazni az (1) bekezdésben meghatározott adómértéknél alacsonyabb adómértékkel adózó építményekre.

(16)³⁹ Az (1) és (3)–(15) bekezdésekben meghatározott adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, **és a (11) bekezdés kivételével az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.**

4. § Az adóalany bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

3. Adókedvezmények és adómentesség

5. § (1)⁴⁰ A lakás hasznos alapterületétől függetlenül a számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül álló nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (éleltvitelszerűen) is lakóhelyül szolgáló lakás első 100 m²-éig, amennyiben havi jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum háromszorosát.

(1a)⁴¹ A számított építményadóból 50% adókedvezmény illeti meg a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 67.§ (2) bekezdésében felsorolt ápolást, gondozást nyújtó intézmények által ellátott, adófizetésre kötelezett adóalanyt a tulajdonában lévő lakása után, amennyiben a lakás nem lakott és nem használt.

³⁷ Módosította az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

³⁸ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § e) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

³⁹ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § f) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

⁴⁰ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

⁴¹ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

- (2)⁴² 50%-os mértékű adókedvezményt vehet igénybe a lakcímnnyilvántartás szerinti és ténylegesen (éleltvitelszerűen) lakhelyéül szolgáló lakása után az az adóalany, aki a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény 11. § (1) bekezdés e) vagy f) pontja alapján a vele egy háztartásban élő legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban, nevelőszülőként, vagy hivatásos nevelőszülőként legalább három gyermekre tekintettel részesül családi pótlékban.
- (2a)^{43 44}
- (2b)⁴⁵ A számított építményadóból az építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben 50 % adókedvezmény illeti meg a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13/A. §-a szerinti műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességre nem jogosult magánszemély adóalanyt a tulajdonában lévő olyan műemlék építménye után, amelynek legalább egy külső főbb szerkezeti eleme: vagy a homlokzata, vagy a tetőszerkezete felújításra kerül.
- (2c)⁴⁶ A számított építményadóból 50%-os adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű jogával terhelt, a Pécs Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 46/2009.(XII.21.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerinti mezőgazdasági kertes zónában elhelyezkedő építményét éleltvitelszerűen lakásként használja. A kedvezmény kizárólag akkor vehető igénybe, ha az adózó lakóingatlanlannal nem rendelkezik.
- (3) Az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett magánszemély a terhére az adóévben előírt építményadó maximum 30%-ig terjedő mértékű adókedvezményben részesül az általa az adóévet megelőző évben bevallott és az adóhatóság részére megfizetett idegenforgalmi adó összegének erejéig azon lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában, amelyre tekintettel idegenforgalmi adó beszedési kötelezettség terheli.
- (4)⁴⁷ Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezményre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését **az adókötelezettség keletkezését, változását követő** 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

⁴² Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2014. január 1-től.

⁴³ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

⁴⁴ **Hatályon kívül helyezte a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 8. § b) pontja. Hatálytalan 2015. január 1-től.**

⁴⁵ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

⁴⁶ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. január 1-től.

⁴⁷ **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § g) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

- (5)⁴⁸ Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem alkalmazhatók az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanokra fel nem osztott közös tulajdonú építményre.
- (6) Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.
- (7)⁴⁹ **Az (1) – (3) bekezdésben meghatározott kedvezmények közül egy adóalany egy adóévben egy kedvezményt érvényesíthet.**

- 6. §** (1)⁵⁰ Mentés az adó alól az adóévben az az egy, gépjármű tárolására használt garázs, gépjárműtároló, amelynek súlyos mozgáskorlátozott személy tulajdonosa/hasznélvezője a tárgyévben Pécs Megyei Jogú Város illetékességi területén gépjárműadó mentességben részesült.
- (2)^{51 52} Az (1) bekezdésben meghatározott adómentességre jogosult adóalany a mentességre vonatkozó igényét vagy az arra jogosító feltételek megszűnését **az adókötelezettség keletkezését, változását követő** 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak.

4. Záró rendelkezések

- 7. §** E rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

- 7/A. §⁵³** E rendeletnek az építményadóról szóló 46/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelettel beiktatott 1. § 22. pontját, 23. pontját, 24. pontját és 3. § (7a), (7b) bekezdését 2014. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁴⁸ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

⁴⁹ **Beiktatta a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2015. január 1-től.**

⁵⁰ Módosította a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2014. január 1-től.

⁵¹ Eltérő szöveggel léptette hatályba az 56/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos 2013. január 1-től.

⁵² **Módosította a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 7. § h) pontja. Hatályos 2015. január 1-től.**

⁵³ Beiktatta a 14/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. április 24. napjától.

8. § Hatályát veszti Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 51/2011. (X.29.) önkormányzati rendelete.

Dr. Páva Zsolt s.k.
polgármester

Dr. Lovász István s.k.
jegyző

Záradék:

Elfogadta: a Közgyűlés a 2012. október 18-i ülésén.

Kihirdetve: 2012. október 19. napján

melléklet a 46/2012. (X.19.) önkormányzati rendelethez^{54 55}

⁵⁴ Beiktatta a 36/2013. (IX.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. január 1-től.

⁵⁵ **Hatályon kívül helyezte a 42/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelet 8. § c) pontja. Hatálytalan 2015. január 1-től.**